



c/ Les Eres, 48  
03440 Ibi (Alacant)  
CIF: P-0307900-A  
T. 96 555 24 50  
F. 96 555 29 35

▼

**L-OC-1**

**SOLICITUD LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN  
DE VIVIENDAS EN SNU**

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE:**

Nombre / apellidos / razón social	DNI / NIE / NIF	persona física persona jurídica
.....	.....	

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE:**

Nombre / apellidos / razón social	DNI / NIE / NIF	persona física
.....	.....	

**DATOS DE CONTACTO:**

Teléfono	Fax	Correo electrónico
.....	.....	.....

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:**

Nombre de la vía	Número	Bloque	Planta	Puerta
.....	.....	.....	.....	.....

Código postal	Municipio	Provincia	País
.....	.....	.....	.....

*Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)*

**EXPONE**

**Tipo LOCN1** Que han finalizado las **obras o instalaciones de nueva planta** o ampliación en **suelo rústico**, para las que ha obtenido licencia.

**LOCN1 N° EXPEDIENTE LICENCIA**

.....

**Obra (señalar):** *Vivienda*

**Situación:** ..... **Ref. Catastral:** .....

**SOLICITO**

**LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN** de las obras ejecutadas y que se encuentran terminadas de conformidad con el proyecto autorizado, con los datos que se indican

**TIPO**

*LOCN1  
Edific.  
nueva*

**DOCUMENTACIÓN**

*Certificado Final de la obra, firmado por el Técnico Director de la misma y visado por el Colegio Profesional correspondiente.*

*Acta de recepción de la obra.*

*Certificado acreditativo de que el diseño, los materiales y ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas en edificación.*

*Certificado de las compañías y entidades suministradoras acreditativas de haber abonado los derechos de las acometidas generales por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.*

*Libro del edificio en formato digital, al que deberá incorporar certificado de eficiencia energética.*



c/ Les Eres, 48  
03440 Ibi (Alacant)  
CIF: P-0307900-A  
T. 96 555 24 50  
F. 96 555 29 35

## L-OC-1 SOLICITUD LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDAS EN SNU

\*\*\*

*Planos de acometidas ejecutadas de los distintos servicios urbanísticos, sellados por las diferentes compañías.  
Acta notarial inscrita en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la edificación a la finca y su indivisibilidad.*

*Fotografías de la parcela, de todas las construcciones ejecutadas, de los elementos pavimentados y de la plantación de arbolado*

EN  
TODO  
CASO

*Declaración responsable del técnico competente autor del certificado del inmueble.*

*Certificado del catastro con plano de situación y referencia catastral.*

*Certificado que acredite la instalación del sistema que garantice la completa evacuación, recogida y depuración de los residuos y aguas residuales mediante estación depuradora de oxidación total, debiendo presentar detalle y características de la estación depuradora. (PGOU)*

*Autorización registrada ante la Confederación Hidrográfica del Júcar para el vertido de las aguas residuales.*

*Impreso de autoliquidación de tributos municipales debidamente cumplimentado. (oficina información y página web)*

*Justificante del ingreso de tributos, conforme a la autoliquidación.*

*Nota simple del registro de la propiedad (máxima vigencia 3 meses)*

*Declaración catastral de nueva construcción (Modelo 900 D) y registro ante el organismo de catastro.*

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

- La solicitud se presentará, junto con toda la documentación, en el registro de entrada del Ayuntamiento o en los registros de las oficinas que señala el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Cuando se trate de proyectos u otra documentación técnica se presentará en soporte informático, en un CD, DVD o pen-drive, en formato PDF, en ningún caso comprimido, y se compondrá de la totalidad de los textos, la totalidad de los planos (tamaño máximo de los planos DIN A-3 y solo cuando sea imposible se aceptará DIN A-2). En los soportes, que no serán regrabables, se indicará el nombre del proyecto y autor y fecha de realización.

### NORMATIVA APLICABLE

- Arts 200.1, 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Arts. 32 y ss. Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

### PLAZO PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIA

**2 meses**

*Art. 240 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell .*

### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

Ibi, a ..... de ..... de 20 .....

**Firma de la persona solicitante:**

#### Sr. Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de Ibi:

El Ayuntamiento de Ibi como responsable de tratamiento de sus datos personales le informa que los mismos serán utilizados para tramitar su solicitud, en el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias, cuya legitimación está basada en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad y consentimiento del interesado. No se cederán datos salvo obligaciones legales. Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para poder cumplir con las obligaciones legales que encomienda la normativa administrativa. De conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, 2016/679 (RGPD) y 3/2018 (LOPD GDD), los interesados podrán ejercitar sus derechos reconocidos del tratamiento de sus datos mediante instancia presentada ante el Registro General del Ayuntamiento de IBI, C/ Les Eres, 48. C.P. 03440 IBI, Alicante. Información adicional: <https://www.ibi.es/>