



c/ Les Eres, 48  
 03440 Ibi (Alacant)  
 CIF: P-0307900-A  
 T. 96 555 24 50  
 F. 96 555 29 35

**SOLICITUD LICENCIA DE OBRA**

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE:**

Nombre / apellidos / razón social DNI / NIE / NIF persona física  
persona jurídica

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE:**

Nombre / apellidos / razón social DNI / NIE / NIF persona física

**DATOS DE CONTACTO:**

Teléfono Fax Correo electrónico

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:**

Nombre de la vía Número Bloque Planta Puerta

Código postal Municipio Provincia País

*Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)*

**EXPONE:**

Que de conformidad con el art. 213 de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, **SOLICITO LICENCIA URBANÍSTICA** para ejecución del tipo de obras que señalo a continuación

**TIPO OBRA:** **SUELO URBANO que supongan ampliación u obra nueva o colocar andamios en vía pública**  
**SUELO RUSTICO cualquier actuación**

**MENOR** *Obra menor de reforma o rehabilitación contempladas en el Mod. D-O de Declaración Responsable de Obra (No estructural), pero que Sí requieren colocación de andamiajes o plataformas en la vía pública. En declaración con copia autorización ocupación vía pública*  
*Obra o instalación en SUELO RÚSTICO que NO afecta a la estructura, NO supone ampliación ni obra de nueva planta. Levantamientos de muros de fábrica y el vallado, en los casos y bajo las condiciones estéticas que exijan las ordenanzas de los planes reguladoras de su armonía con el entorno.*  
*Desmontes, explanaciones, abancalamientos y movimientos de tierra que excedan de la práctica ordinaria de labores agrícolas.*  
*Apertura de caminos, su modificación o pavimentación.*  
*Obras de urbanización o servicios en la vía pública de escasa entidad o acabados superficiales y que no afectan al subsuelo.*

**MAYOR** *Obra mayor de reforma o rehabilitación contempladas en el Mod. D-O de Declaración Responsable de Obra (Sí estructural), pero que Sí requieren colocación de andamiajes o plataformas en la vía pública.*  
*Obra o instalación en SUELO URBANO Y RÚSTICO que Sí supone ampliación u obra de nueva planta.*  
*Demolición de construcción.*  
*Ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas, invernaderos e instalaciones similares, provisionales o permanentes.*  
*La construcción de presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces públicos y en general cualquier tipo de obra que afecte a la configuración del territorio.*  
*Obras de urbanización y/o canalización de servicios en la vía pública.*

**EMPLAZAMIENTO CONCRETO DE LAS OBRAS:**

**SUELO URBANO:**

Calle / Avda / Plaza Nº Escalera Piso Puerta



c/ Les Eres, 48  
 03440 Ibi (Alacant)  
 CIF: P-0307900-A  
 T. 96 555 24 50  
 F. 96 555 29 35

**SOLICITUD LICENCIA DE OBRA**

\*\*\*

**SUELO RUSTICO:**

|                 |                             |                  |
|-----------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Partida:</b> | <b>Nº</b>                   | <b>Polígono:</b> |
| .....           | .....                       | .....            |
| <b>Parcela:</b> | <b>Referencia Catastral</b> |                  |
| .....           | .....                       |                  |

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS/ACTUACIONES/INSTALACIONES**

La obra o instalación se vincula a una solicitud de actividad SÍ NO

Solicitud de ocupación del suelo de la vía pública por andamios y materiales de construcción SÍ NO

En caso de haber marcado sí en el apartado anterior indique los siguientes datos:

**Metros cuadrados a ocupar**

**Semanas de ocupación**

**DOCUMENTACIÓN**

| TIPO         | DOCUMENTO   |
|--------------|---|
| <b>MENOR</b> | <p><i>Presupuesto detallado en partidas y mediciones de las obras a realizar.</i></p> <p><b>Obras menores de urbanización y servicios:</b> plano de situación, estudio de seguridad y salud y descripción de las obras a ejecutar.</p> <p><b>Si las obras modifican la distribución, fachadas o cubiertas:</b> croquis acotado de las obras, diferenciando estado actual y estado final.</p> <p><b>Vallados en suelo rústico:</b></p> <p>1. Plano señalando el perímetro del vallado y los metros lineales de cada tipo diferente de vallado.</p> <p>2. Autorización de otros organismos cuando sea procedente (carreteras, confederación hidrográfica, medio ambiente, etc.).</p>  |
| <b>MAYOR</b> | <p><i>Proyecto básico, con el contenido mínimo exigido por la legislación. Si no se presenta visado o registrado deberá ir acompañado de declaración responsable de técnico competente. Se incluirá el Estudio de Gestión de Residuos y documentación técnica de conexión de la edificación a los servicios urbanos generales (agua, luz, alcantarillado, gas, etc.) o justificación de su innecesariedad.</i></p> <p><i>Hoja de Estadística, Cuestionario Ministerio Mod. EV-1 de edificación y vivienda para obra nueva, ampliación o demolición.</i></p> <p><i>Autorización de otros organismos públicos cuando sea procedente (carreteras, confederación hidrográfica, etc.) o declaración de su innecesariedad.</i></p> <p><b>En suelo rústico,</b> solicitud registrada ante la Confederación Hidrográfica del Júcar para el vertido de las aguas residuales.</p> <p><b>En suelo rústico para obra de nueva construcción,</b> Acta notarial de configuración jurídica de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción y su indivisibilidad y su inscripción en el registro de la propiedad.</p> |

## SOLICITUD LICENCIA DE OBRA

### TODOS

*Fotocopia del DNI del solicitante. En su caso, fotocopia del DNI del representante legal y del Poder de Representación.*

**Referencia catastral:** plano catastral o recibo del IBI.

**En suelo rústico** copia simple del registro de la propiedad, actualizada (un mes de caducidad desde su expedición).

**En suelo rústico**, certificado que acredite la instalación de sistema que garantice la completa evacuación, recogida y depuración de los residuos y aguas residuales mediante estación depuradora de oxidación total en cumplimiento de lo establecido en el PGOU, con detalle y características de la estación depuradora, o justificación de no existir edificación.

**En suelo urbano**, fotografías a color del estado inicial del edificio y vía/s pública/s a la que de fachada.

Impreso de autoliquidación de tributos municipales debidamente cumplimentado (oficina información y página web).

Justificante del ingreso de tributos, conforme a la autoliquidación.

**Si la obra está vinculada a una actividad:** Documento de declaración de exoneración al Ayuntamiento conforme impreso facilitado en oficina de información.

**Si la obra está vinculada a una actividad:** copia de la solicitud de la actividad, sellada en el registro de entrada municipal.

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

- La solicitud se presentará, junto con toda la documentación, en el registro de entrada del Ayuntamiento o en los registros de las oficinas que señala el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Cuando se trate de proyectos u otra documentación técnica se presentará en soporte informático, en un CD, DVD o pen-drive, en formato PDF, en ningún caso comprimido, y se compondrá de la totalidad de los textos, la totalidad de los planos (tamaño máximo de los planos DIN A-3 y solo cuando sea imposible se aceptará DIN A-2). En los soportes, que no serán regrabables, se indicará el nombre del proyecto y autor y fecha de realización.

### NORMATIVA APLICABLE

- Artículos 220.1 y 221.1 de la Ley 5/2014, de 15 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.\*

- Art. 21.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

### PLAZO PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIA

**Dos meses** *Las licencias que comporten obras mayores de nueva construcción o reforma estructural de entidad equivalente a una nueva construcción o las de derribo, respecto a edificios no catalogados*

**Tres meses** *Licencia de obra en los demás casos*

### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

Ibi, a ..... de ..... de 20 .....

**Firma de la persona solicitante:**

#### Sr. Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de Ibi:

El Ayuntamiento de IBI como responsable de tratamiento de sus datos personales le informa que los mismos serán utilizados para tramitar su solicitud, en el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias, cuya legitimación está basada en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad y consentimiento del interesado. No se cederán datos salvo obligaciones legales. Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para poder cumplir con las obligaciones legales que encomienda la normativa administrativa. De conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, 2016/679 (RGPD) y 3/2018 (LOPD GDD), los interesados podrán ejercitar sus derechos reconocidos del tratamiento de sus datos mediante instancia presentada ante el Registro General del Ayuntamiento de IBI, C/ Les Eres, 48. C.P. 03440 IBI, Alicante. Información adicional: <https://www.ibi.es/>